

## Výpis usnesení z 23. zasedání Zastupitelstva města Břeclavi ze dne 4. 2. 2026

---

### **ZM Břeclav bere na vědomí:**

**Z23/26/8/1** v souladu s ustanovením § 117 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, informaci o činnosti kontrolního výboru za uplynulé období formou zápisu č. 20/2025, 21/2025, 22/2025 a 23/2026, které jsou uvedeny v příloze č. 2 zápisu (příloha č. 1, 2, 3 a 4 tohoto materiálu).

### **ZM Břeclav navrhuje:**

**Z23/26/4/1** zařadit do programu jednání Stanovisko k aktuálnímu dění kolem ministra Petra Macinky

### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města Břeclavi:

- I. Bere na vědomí znepokojení občanů nad jednáním ministra Petra Macinky, které vrhá nepříznivé světlo na naše město.
- II. Vyjadřuje nesouhlas s nátlakovými praktikami v politice, které pan ministr Macinka provádí a které jsou v rozporu se zásadami slušného chování.

1. Zahájení
2. Určení zapisovatelky a ověřovatelů zápisu
3. Projednání zápisu z 22. zasedání ZM
4. Schválení programu
5. Kontrola úkolů
6. Dotazy a připomínky občanů
7. Dodatek č. 7 ke zřizovací listině - Technické služby Břeclav
8. Zpráva o činnosti kontrolního výboru
9. Dodatek č. 1 ke smlouvě o rozvojovém záměru
10. Návrh na změnu Územního plánu Břeclav – Ing. Aleš Čech
11. Úprava dokumentů odboru majetkového
12. Bezúplatný převod pozemku pod komunikací na náměstí T. G. Masaryka v Břeclavi z vlastnictví ČR-ÚZSVM
13. Převod pozemku v areálu MSK Břeclav od ČR-ÚZSVM – revokace usnesení
14. Nabytí spoluvlastnického podílu na pozemcích u bytového domu na ulici Lidická v Břeclavi

15. Záměr prodeje pozemku u bývalého Vránova mlýna v Břeclavi
16. Záměr prodeje části pozemku na ulici Dolní Luční v Poštorné; revokace původního usnesení
17. Záměr prodeje části pozemku na ulici Březinova v Břeclavi
18. Záměr prodeje pozemků u Ladenské strouhy v Břeclavi
19. Záměr prodeje pozemků za ulicí U Lesa ve Staré Břeclavi
20. Záměr prodeje části pozemku na výstavbu trafostanice ve Staré Břeclavi
21. Záměr prodeje části pozemku na výstavbu trafostanice před hřbitovem ve Staré Břeclavi
22. Záměr prodeje domu č. p. 505 v k. ú. Břeclav – Jana Černého 14
23. Záměr prodeje pozemku za ulicí Dyjová v Poštorné – revokace usnesení
24. Záměr města vykoupit pozemek od společnosti České dráhy, a. s. - ulice Mládežnická v Břeclavi
25. Výkup podílu na pozemku v lokalitě Velké Zátolky v k. ú. Poštorná
26. Výkup pozemků na ulici Fr. Kňourka v Charvátské Nové Vsi
27. Prodej a směna pozemků v zahrádkové osadě Dyje v Poštorné
28. Prodej částí pozemků v lokalitě Nivky v Břeclavi
29. Prodej části pozemku - roh ulic A. Kapusty a U Jezera v Charvátské Nové Vsi
30. Prodej pozemků na ulici Na Zahradách v Břeclavi
31. Dotazy a připomínky zastupitelů
32. Závěr
- 30.2. Stanovisko k aktuálnímu dění kolem ministerstva
- 30.1. Stanovisko k aktuálnímu dění kolem ministra Petra Macinky
31. Stanovisko k aktuálnímu dění kolem ministra Petra Macinky

### **ZM Břeclav neschvaluje:**

**Z23/26/14/1** v souladu s ustanovením § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, záměr města vykoupit spoluvlastnický podíl o velikosti 1624/159787 na pozemcích p. č. 2584/29 o výměře 483 m<sup>2</sup> a p. č. 2584/142 o výměře 318 m<sup>2</sup>, oba v k. ú. Břeclav, od společnosti BDL stav s. r. o. v likvidaci, IČO: 26914522, se sídlem Brno-město, Husova 256/8a.

**Z23/26/15/1** v souladu s ustanovením § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, záměr prodeje části pozemku p. č. 422/6 v k. ú. Břeclav o výměře cca 50 m<sup>2</sup>.

**Z23/26/18/1** v souladu s ustanovením § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, záměr směny části pozemku p. č. 4189/4 o výměře cca 30 m<sup>2</sup>

v k. ú. Břeclav, ve vlastnictví Ing. Milana Ostřížka, za části pozemků p. č. 2516/1 o výměře cca 16 m<sup>2</sup> a p. č. 3723/30 o výměře cca 11 m<sup>2</sup>, oba v k. ú. Břeclav, v majetku města Břeclav.

**Z23/26/19/1** v souladu s ustanovením § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, záměr prodeje pozemků p. č. 3723/4 o výměře 74 m<sup>2</sup>, p. č. 3723/5 o výměře 95 m<sup>2</sup> a p. č. st. 2271 o výměře 24 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Břeclav.

**Z23/26/22/1** v souladu s ustanovením § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, záměr prodeje pozemku p. č. st. 746 o výměře 170 m<sup>2</sup>, jehož součástí je budova s č. p. 505, vše v k. ú. Břeclav, manželům Ireně a Ing. Jaroslavu Kostrhúnovým.

**Z23/26/25/1** v souladu s ustanovením § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, záměr města vykoupit spoluvlastnický podíl o velikosti 1/2 na pozemku p. č. 2986/17 o výměře 48 m<sup>2</sup> v k. ú. Poštorná, od Josefa Proroka.

**Z23/26/27/5** v souladu s ustanovením § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, prodej pozemku p. č. 2851/7 o výměře 283 m<sup>2</sup> v k. ú. Poštorná, Marice Černákové, za cenu 283 000 Kč.

**Z23/26/27/6** v souladu s ustanovením § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, prodej pozemku p. č. 2851/9 o výměře 255 m<sup>2</sup> v k. ú. Poštorná, Oldřichu Švecovi za cenu 127 500 Kč.

**Z23/26/27/7** v souladu s ustanovením § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, prodej pozemku p. č. 2851/38 o výměře 307 m<sup>2</sup> v k. ú. Poštorná, Ludmile Příborské za cenu 200 000 Kč.

**Z23/26/27/8** v souladu s ustanovením § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, směnu pozemku p. č. 2851/14 o výměře 343 m<sup>2</sup> v k. ú. Poštorná, v majetku města Břeclav, za pozemky p. č. 1964/22 o výměře 56 m<sup>2</sup>, p. č. 1968/14 o výměře 9 m<sup>2</sup> a p. č. 3323/298 o výměře 49 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Poštorná, ve spoluvlastnictví Jana Leváka a Aleny Střelské, s finančním dorovnáním ve výši 10 000 Kč ve prospěch města Břeclav.

### **ZM Břeclav revokuje:**

**Z23/26/13/1** v souladu s ustanovením § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, usnesení ze dne 21. 6. 2023, kterým schválilo záměr města bezúplatně, případně úplatně převést pozemek p. č. 433/4 o výměře 28 m<sup>2</sup> v k. ú. Břeclav, z vlastnictví ČR–Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO: 69797111, se sídlem Praha, Nové Město, Rašínovo nábřeží 390/42, do majetku města Břeclav.

**Z23/26/16/1** v souladu s ustanovením § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, usnesení ze dne 5. 11. 2025, kterým schválilo záměr prodeje části pozemku p. č. 1136 v k. ú. Poštorná o výměře cca 15 m<sup>2</sup>, Jindřichu Michlovi.

**Z23/26/23/1** v souladu s ustanovením § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, usnesení ze dne 14. 2. 2024, kterým schválilo záměr prodeje pozemku p. č. 714 o výměře 328 m<sup>2</sup> v k. ú. Poštorná.

#### **ZM Břeclav rozhodlo:**

**Z23/26/10/2** v souladu s ustanovením § 84 odst. 2 písm. y) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, podmínit pořízení Změny č. 7 Územního plánu Břeclav v souladu s § 111 odst. 4 a § 92 odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, úplnou úhradou nákladů uvedených v § 91 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, od navrhovatele podnětu Ing. Aleše Čecha.

#### **ZM Břeclav schvaluje:**

**Z23/26/7/1** v souladu s ustanovením § 84 odst. 2 písm. d) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, dodatek č. 7 ke zřizovací listině příspěvkové organizace Technické služby Břeclav, příspěvková organizace, se sídlem Kupkova 2891/3, 690 02 Břeclav, IČO 19924364, uvedený v příloze č. 1 zápisu.

**Z23/26/9/1** v souladu s ustanovením § 84 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, uzavření Dodatku č. 1 ke smlouvě o rozvojovém záměru se společností Readymat Rezidence Školka Břeclav s.r.o., Velkomoravská 462/17, 69501 Hodonín, IČO: 10710230, která je uvedena v příloze č. 3.

**Z23/26/10/1** v souladu s ustanovením § 84 odst. 2 písm. y) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, v souladu s ust. § 109 a § 111 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, pořízení Změny č. 7 Územního plánu Břeclav vycházející z podnětu Ing. Aleše Čecha, který je uveden v příloze č. 4 zápisu za splnění podmínek uvedených v příloze č. 5 zápisu.

**Z23/26/10/3** v souladu s ustanovením § 84 odst. 2 písm. y) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, že před vydáním Změny č. 7 Územního plánu Břeclav bude uzavřena s navrhovatelem podnětu Ing. Alešem Čechem, plánovací smlouva, která zohlední požadavky města, a to zejména:

- Řešit dopravu (dopravní napojení – kapacita, rozšíření komunikace, vlastnictví, cyklodoprava, apod.)
- Řešit technickou infrastrukturu (veř. osvětlení, odkanalizování, ČOV, zásobování el. energií, zásobování vodou, obnovitelné zdroje).

- Řešit dopady změny ÚP Břeclav na životní prostředí (vodní hospodářství, krajinné úpravy, apod.)

**Z23/26/11/1** v souladu s ustanovením § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, Zásady pro nakládání s nemovitým majetkem města Břeclav, které nahradí Zásady pro nakládání s nemovitým majetkem města Břeclav, schválené Zastupitelstvem města Břeclavi dne 18. 9. 2024, a to s účinností od 5. 2. 2026. Zásady jsou uvedené v příloze č. 6 zápisu.

**Z23/26/12/1** v souladu s ustanovením § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, uzavření Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci s omezujícími podmínkami a o zřízení věcného práva, č. UZSVM/B/556499/2025-BBVM, na pozemek p. č. 3728/55 o výměře 36 m<sup>2</sup> v k. ú. Břeclav, s ČR-Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO: 69797111, se sídlem Praha, Nové Město, Rašínovo nábřeží 390/42. Smlouva je uvedena v příloze č. 7 zápisu.

**Z23/26/16/2** v souladu s ustanovením § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, záměr prodeje části pozemku p. č. 1136 v k. ú. Poštorná, označené v geometrickém plánu č. 3363-219/2025 jako p. č. 1136/6 o výměře 19 m<sup>2</sup>, Jindřichu Michlovi.

**Z23/26/17/1** v souladu s ustanovením § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, záměr prodeje části pozemku p. č. 4142/1 o výměře cca 30 m<sup>2</sup> v k. ú. Břeclav, Boženě Slámové.

**Z23/26/18/2** v souladu s ustanovením § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, záměr prodeje částí pozemků p. č. 2516/1 o výměře cca 16 m<sup>2</sup> a p. č. 3723/30 o výměře cca 11 m<sup>2</sup>, oba v k. ú. Břeclav, manželům Ing. Milanu a Aleně Ostřížkovým.

**Z23/26/20/1** v souladu s ustanovením § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, záměr prodeje části pozemku p. č. 3721/67 v k. ú. Břeclav, označené v geometrickém plánu č. 8068-249/2025 jako pozemek p. č. 3721/109 o výměře 26 m<sup>2</sup>, společnosti EG.D s. r. o., IČO: 21055050, se sídlem Brno, Lidická 1873/36, na výstavbu trafostanice, s tím, že v rámci prodeje bude k prodávanému pozemku pro město Břeclav zřízeno předkupní právo.

**Z23/26/21/1** v souladu s ustanovením § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, záměr prodeje části pozemku p. č. 2396/1 v k. ú. Břeclav, označené v geometrickém plánu č. 8069-249/2025 jako pozemek p. č. 2396/12 o výměře 26 m<sup>2</sup>, společnosti EG.D s. r. o., IČO: 21055050, se sídlem Brno, Lidická 1873/36, na výstavbu trafostanice, s tím, že v rámci prodeje bude k prodávanému pozemku pro město Břeclav zřízeno předkupní právo.

**Z23/26/24/1** v souladu s ustanovením § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, záměr města vykoupit pozemek p. č. 3759/73 o výměře 768 m<sup>2</sup> v k. ú. Břeclav od společnosti České dráhy, a. s., IČO: 709 94 226, se sídlem Praha 1, nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12.

**Z23/26/26/1** v souladu s ustanovením § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, výkup pozemku p. č. 4325 o výměře 115 m<sup>2</sup> a části pozemku p. č. 2934, označené v geometrickém plánu č. 1883-218/2025 jako pozemek p. č. 2934/2 o výměře 155 m<sup>2</sup>, to vše v k. ú. Charvátská Nová Ves, od manželů Marie a Karla Fabičovicových, za cenu 300 Kč/m<sup>2</sup>, s tím, že město Břeclav uhradí náklady za vyhotovení geometrického plánu a správní poplatek za provedení vkladu práva vlastnického do katastru nemovitostí.

**Z23/26/27/1** v souladu s ustanovením § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, prodej pozemku p. č. 2851/4 o výměře 205 m<sup>2</sup> v k. ú. Poštorná, Sylvě Pavlíkové, za cenu 313 650 Kč.

**Z23/26/27/2** v souladu s ustanovením § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, prodej pozemku p. č. 2851/6 o výměře 267 m<sup>2</sup> v k. ú. Poštorná, Josefu Holemému, za cenu 408 510 Kč.

**Z23/26/27/3** v souladu s ustanovením § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, prodej pozemku p. č. 2851/8 o výměře 217 m<sup>2</sup> v k. ú. Poštorná, Jaroslavu Wunschovi, za cenu 333 000 Kč.

**Z23/26/27/4** v souladu s ustanovením § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, prodej pozemku p. č. 2851/45 o výměře 142 m<sup>2</sup> v k. ú. Poštorná, Michalu Říhovi, za cenu 217 260 Kč.

**Z23/26/28/1** v souladu s ustanovením § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, prodej částí pozemku p. č. 1147/71 v k. ú. Břeclav, označených v geometrickém plánu č. 8001-48/2025 jako pozemky p. č. 1147/128 o výměře 32 m<sup>2</sup> a p. č. 1147/129 o výměře 6 m<sup>2</sup>, a částí pozemku p. č. 3704/4 v k. ú. Břeclav, označených v geometrickém plánu č. 8001-48/2025 jako pozemky p. č. 3704/149 o výměře 66 m<sup>2</sup> a p. č. 3704/150 o výměře 12 m<sup>2</sup>, Romanu Munteanu, za cenu 71 920 Kč.

**Z23/26/29/1** v souladu s ustanovením § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, uzavření kupní smlouvy na prodej části pozemku p. č. 1165/1 v k. ú. Charvátská Nová Ves, označené v geometrickém plánu č. 1875-169/2025 jako pozemek p. č. 1165/51 o výměře 95 m<sup>2</sup>, za cenu 142 500 Kč, s Jiřím Dujsíkem. Součástí smlouvy bude ujednání, že kupující je povinen umožnit vlastníku kabelového vedení veřejného osvětlení, umístěného na prodávané části pozemku, přístup k tomuto zařízení za účelem provádění údržby a oprav a ujednání, že si je kupující vědom skutečnosti, že pozemek je v územním plánu veden

v ploše veřejného prostranství, a tudíž že jeho využití musí být v souladu s územně plánovanou dokumentací. Smlouva je uvedena v příloze č. 8 zápisu.

**Z23/26/30/1** v souladu s ustanovením § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, prodej části pozemku p. č. 153/17 v k. ú. Břeclav, označené v geometrickém plánu č. 8093-172/2025 jako pozemek p. č. 153/44 o výměře 76 m<sup>2</sup>, části pozemku p. č. 153/39 v k. ú. Břeclav, označené v geometrickém plánu č. 8093-172/2025 jako pozemek p. č. 153/45 o výměře 105 m<sup>2</sup>, a části pozemku p. č. 3729/43 v k. ú. Břeclav, označené v geometrickém plánu č. 8093-172/2025 jako pozemek p. č. 3729/141 o výměře 40 m<sup>2</sup>, Vladanu Sedláčkovi, za cenu 630 900 Kč, s tím, že součástí kupní smlouvy bude ujednání, že si prodávající vyhrazuje právo zpětné koupě, z důvodu možnosti budování veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury na prodávaných pozemcích, a ujednání, že na prodávaných pozemcích nebudou umístovány žádné stavby, které by mohly bránit realizaci veřejně prospěšné stavby.

ověřovatel

Šimon Mišurec, v. r.

ověřovatel

Ing. Martin Marták, v. r.

starosta

Bc. Svatopluk Pěček, v. r.